

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-2953-LOC-1/2022
Заводни број: LU-4/22
Датум: 14.02.2022. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20) и Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу демонтажу (уклањање) постојећег DV 10 kv и постављање кабл вода 10 kv на катастарским парцелама број 1026/1 и 1026/2 КО Ариље, због изградње пословно складишног објекта

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 14.02.2022.године начин коришћења катастарских парцела и врста земљишта је следећа:

Парцела 1026/1 КО Ариље

Подаци о земљишту:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 68 м²
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7900 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРУДА
Број парцеле:	1026
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	7968
Број листа непокретности:	2935

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	68

Забележба парцеле

Датум: 17.11.2021. 0:00:00

Број предмета: 952-02-13-138-35610/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-138-35610/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ГРУДА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 68

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	8.4.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 1026/2 КО Ариље

Подаци о земљишту:

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 544 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРУДА
Број парцеле:	1026
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	544
Број листа непокретности:	2935

Подаци о делу парцеле	
-----------------------	--

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м²:	544

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	[REDACTED]
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
----------------------------	--

*** Нема терета ***

Забележба парцеле	
-------------------	--

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

На основу Копије плана(број предмета: 952-04-2181/2022) на парцели 1026/1 КО Ариље је евидентиран објект, на парцели 1026/2 КО Ариље нема евидентираних објеката.

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (број предмета: 956-307-2478/2022 од дана 07.02.2022.године) на предметној парцели 1026 КО Ариље је евидентиран електровод.

2.Класа и намена објекта:

Локални електрични водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г и класификационој ознаци 222410-Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

3.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Дужина трасе кабловског вода:

-Дужина подземног кабл вода 10 Кв од новог армирано бетонског стуба 10/100 на катастарској парцели 1026/1 КО Ариље до постојећег армирано бетонског стуба 12/100(извод за Вирово) на катастарској парцели број 1026/1 КО Ариље : 190 метара.

-Кабловски вод се полаже у ров 0,4 x 0,8м (ширина x дубина) у наведеној дужини у слободном рову.

Технички опис Идејног решења:

За демонтажу (уклањање) постојећег ДВ 10кВ и постављање кабл вода 10кВ на кат.парц.бр. 1026/1 и 1026/2 КО Ариље, због изградње пословног објекта

УВОД

Овим идејним пројектом дато је техничко решење демонтаже (уклањања) постојећег ДВ 10кВ и постављања кабловског вода 10кВ на кат.парц.бр. 1026/1 И 1026/2 КО Ариље због изградње пословног објекта трговинско занатске радње “Кеопс”.

Ова свеска пројектне документације обухвата техничко решење новопројектованог електроенергетског вода 10кВ

1. Од новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси постојећег ДВ 10кВ са ТС 35/10кВ „Ариље 1“ до новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси ДВ 10кВ извод Груда,

2. Од новопредвиђеног армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 КО Ариље у траси ДВ 10кВ извод Груда до постојећег армирано-бетонског стуба 12/1000 на кат.парц.бр. 1026/1 извод за Вирово.

Постојећи ДВ 10кВ, АЛЧ уже 50мм², из ТС 35/10кВ „Ариље 1“ према Вирову и Груды, у делу који прелази преко кат.парц.бр. 1026/1 се демонира и предаје Инвеститору.

Ситуација трасе 10кВ водова дата је у графичком прилогу техничке документације.

Избор трасе, 10кВ каблова, извршен је према Техничким условима за израду техничке документације “ЕД”-а као и са договором са урбанистама и инвеститором а сама траса испуњава оптималне техничке, дистрибутивне и економске услове. Кабловски водови 10кВ се полажу већим делом слободним простором (нерегулисана површина).

Како је плански документ предвидео замену постојеће надземне инфраструктуре подземном, овај поступак представља прву фазу тога до потпуног уклањања надземног вода који је и Планом генералне регулације планиран за уклањање. Да би ово sukcesивно уклањање било могуће потребно је постављање стуба на парцели будућег тротоара а кабла у коловозу (кат.парц.бр. 1026/2 КО Ариље) према важећем планском документу а са свим потребним мерама заштите. Како су измене и допуне ППР у току, предметна улица ће бити синхронизирана са изведеном трасом гасовода тј. Ићи ће преко ње. Такав нацрт је прошао јавни увид и чека се његово усвајање. Власник парцеле ће имати терет постојања вода преко парцеле и у потпуности је упознат са тим. Мирослав Ивановић ПР Трговинско занатска радња Кеопс Ариље се обавезује да целокупну трасу измести на катастарску парцелу број 1026/1 КО Ариље уколико дође до измене трасе и уколико измештени стуб 10кВ и подземни кабл вод 10кВ на предметној парцели број 1026/2 КО Ариље буду правили препреку Општини Ариље приликом извођења радова.

ИЗБОР КАБЛОВА

Избор предвиђених једножилних каблова типа ХХЕ 49-А 3х1х70мм² ; 10кВ извршен је на основу: техничких услова ЕД за израду техничке документације, природе потрошње, начина полагања као и важећих техничких препорука. Кабал типа ХХЕ 49-А 1х70мм² , 10кВ је једножилни енергетски кабал са изолацијом од умреженог полиетилена, плаштом од ПВЦ масе (бешавни слој) и са електричном заштитом (омот од бакарних трака пресека минимално 6мм²). Проводник је уже од меког оцареног алуминијума. Око проводника је слабопроводљиви слој од слабопроводљиве ПВЦ масе. Одговара стандарду ЈУС Н.Ц5.230.

ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Каблови се полажу у слободном кабл рову димензија 0,4 x 0,8 м, вијугаво, тако да дужина кабла је до 2% већа од дужине трасе. Кабал полажити у средину постелице од мешавине песак - шљунак 0-4 мм 70%, 40-8 мм 15 %, 8-16 мм 15 %. Укупна висина постелице је 20 цм.

Каблови се полажу делом на нерегулисаном а делом на регулисаном терену

Деонице кабловског вода које се укрштају са саобраћајницама, улаза у дворишта и слично, провлаче се кроз кабловску канализацију од ПВЦ цеви Ø 110мм. При димензионисању кабловске канализације на укрштању са коловозом, узето је у обзир да се при пројектовању обезбеђује резерва од бар 100% тренутних потреба. Слободни отвори кабловске канализације затварају се искључиво пластичним типским поклопцима. Изнад каблова се поставља пластична трака за упозорење.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (ППТ, водовод, канализација, топовод, гасовод и слично), извршити одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању или делимичном паралелном вођењу са другим инсталацијама.

При скретању трасе, што је између осталог потребно, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања каблова који у овом случају износи најмање 15Д.

Пошто у тренутку израде пројекта нису познате трасе постојећих подземних инсталација то сва укрштања и приближавања енергетског кабла извести сходно техничким условима и детаљима у графичком делу пројекта.

Кабове на крајевима, армирано-бетонским стубовима, завршити уградњом прописних кабл завршница за спољашњу монтажу за предвиђени кабл. Монтажу кабл завршница извести у свему према упутству произвођача кабла и кабл завршница.

Пре наручивања кабла обавезно проверити дужину кабл трасе.

ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању кабла, дуж целе трасе треба поставити пластичну упозоравајућу траку и то при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла а при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих прва на 0,3м а друга на око 0,5м изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од "ПВЦ" цеви такође предвидети полагање упозоравајуће траке. Пластична упозоравајућа трака треба да буде црвене боје и ширине најмање 0,1м. Предвиђено је обележавање кабла и кабловске трасе. Кабл се обележава оловним обујмицама на којим је утиснут тип, пресек напонског кабла, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 мет. Код кабловских завршница поставити кабловске таблице са назнаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаном терену. Ознаке на регулисаном терену се постављају на растојању од 25 мет. и на свакој промени правца.

СТУБОВИ И КОНЗОЛЕ

Предвиђени су армирано бетонски стубови производ "ЕЛЕКТРОИЗГРАДЊА" Бајина Башпа. Употребљени су следећи типови стубова:

- У 12 - Угаоно затезни армирано бетонски стуб ЕББ 12/1000 ,

Од типских конзола предвиђене су следеће:

- вршна гвоздена угаонорастеретна конзола , слична типу "1045", "24.Септембар"

Пре израде конзола прилагодити и проверити њихове димензије, према нарученом стубу и према месту њихове уградње на стубу. Фундирање угаоно затезног стуба извести израдом темеља од набијеног бетона у свему према приложеном детаљу темеља за процену носивости тла од 200 КН/м².

УЗЕМЉЕЊЕ

Сходно захтеву важећих техничких прописа предвиђено је уземљење свих стубова на воду. Прорачун уземљења, одабирање начина израде уземљења и тип уземљивача одабрани су сходно усвојеним техничким препорукама ЕД СРБИЈЕ. Сходно овоме предвиђено је следеће:

- као уземљивач одабрано је Фе/Зн округло гвоздје \varnothing 10 мм², односно поцинкована Фе/Зн трака 25 x 4мм, основни тип уземљивача је уземљивач у виду два прстена .

У прилогу документације дат је прорачун и анализа уземљивача и уземљења стубова.

ИЗОЛАТОРИ И НОСАЧИ

Предвиђена изолација на воду 10 кВ су силиконски затезни изолатори за називни напон 24 кВ, производ "Елби" Ваљево или слична истих карактеристика. Ова врста изолације је релативно мале тежине, показала се као поуздана и лакша је за монтажу и одржавање од класичне. На стубовима где се врши промена напрезања односно растерећење вода предвиђени су силиконски изолаторски ланци тип ЛСИ, једноструки и двоструки "ЕЗп", са затезним силиконским изолаторима ЗНСИ 12кВ, "Елби" . Носаче и заставице заштитити од корозије цинковањем или фарбањем заштитном фарбом. Све струјне везе извести са одговарајућим струјним стезаљкама.

ОСТАЛО

По завршеном полагању обавезно извршити геодетско снимање тачне трасе кабла и уношење у катастар подземних инсталација, као и извршити одговарајућа напонска испитивања кабла у свему према захтевима стандарда.

4.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле је обухваћене Планом генералне регулације Ариље(„Службени гласник општине Атриље“) број 1/17) и налазе се у урбанистичкој целини 2.13 , у зони градње: радна зона и јавна саобраћајна површина.

-Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска, или нисконапонска.

Подземна мрежа се изводи подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду „голих“ проводника (АI-Се уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), односно нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.

Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV и 200 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до укључиво 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV, односно 1 kV).

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају 110 kV и 200 kV) може бити надземна.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.

Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност јурисника парцела.

- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укршћања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.

Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.

- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом (мин. 0,4 м) и врхом као широм основицом (ширина дна увећана за 0,2 м), прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања.

Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постелицу од песка минималне дебљине 0,2 м (по 0,1 м испод и изнад кабла), уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).

У исти ров са каблом, у складу са прописима, у посебном удубљењу у дну рова, може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија.

- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација.
- Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.

Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине заштитне PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама.

а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укршћање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.

б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом „муњом“ и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25 до 30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укршћања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

- Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

1. код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, у виду високонапонских (110 kV и 200 kV) надземних електроенергетских водова, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;

2. код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у овом случају то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.

У оба случаја, описана у претходна два става, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40°C односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40°C и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНКС новим ННСКС, односно СНКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду АI-Се ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.
- Приликом полагања електроенергетских водова водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

На основу прибављене Копије плана (број предмета: 952-04-2181/2022) евидентиран је објекат. Предметним Идејним решењем је планирано постављање кабла у близини постојећег објекта а како је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

5.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) уклањање DV 10 kv и постављање кабл вода 10 kv на катастарским парцелама 1026/1 и 1026/2 КО Ариље није предмет процене утицаја на животну средину.

6. Услови за пројектовање/укрипање и паралелно вођење

Условe за пројектовање/укрипање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином је издало Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 2/22 од дана 11.02.2022.године).

7.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, Идејно решење прибављену Копију плану(број предмета: 952-04-2181/2022) на катастарској парцели 1026/1 КО Ариље евидентиран је један објекат који није назначен за уклањање.

8.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9.Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте известити тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње,

габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840- 742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: 02/22 од јунара 2022.године) израђено од [REDACTED] и услови од имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-2953-LOC-1/2022

LU-4/22, 14.02.2022.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић